

### Portfólio

### Alberto Abreu Machado

Arquiteto, administrador e designer



Sócio e administrador Assessoria Imobiliária em Portugal



Sócio e administrador Morás 382 Incorporação Imobiliária SPE



Sócio e administrador Arquitetura e Madeira Projetos e consultoria



Executivo de novos negócios Prospecção de áreas para shopping centers



Sócio e administrador Centro Hípico Castro Prado



Sócio e administrador Produção de greetings cards, gráfica, arquitetura, urbanismo, design e fotografia



Sócio e administrador Empresa de capital italiano. Importação, vendas e instalação de máquinas de fabricar telhas de concreto.



Gerente de produção na Marte Náutica, Veleiro MB 45



Gerente de montagem na Fast Yachts, Veleiros Fast 310, 395, 410, e 500



Sócio e administrador Centeno & Machado Yacht Consultants



Sócio e administrador Arquitetura



# Pós Graduação Arquitetura em Madeira 1/2020 até hoje







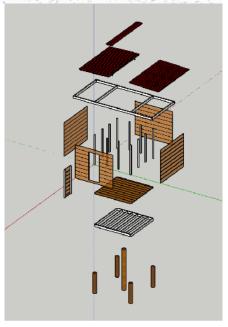


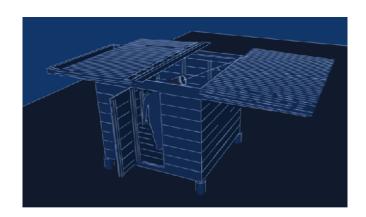


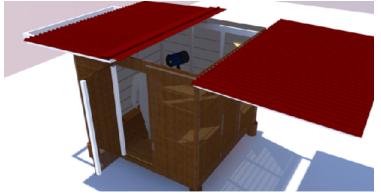












### Sócio e administrador 1/2017 a 4/2022













### Edifício Morás 382

Olto amigos se uniram e criaram uma sociedade de propósito específico, SPE, administrada por mim, para incorporar o Edifício Morás 382 de 9 andares na Vila Madalena.

Projetado pelo arquiteto Sidônio Porto e construído pela Engeark, o edifício tem arquitetura de interiores de Diana Radomysler e Regina Strumpf.

# Sócio e administrador 5/2016 até hoje





OME

SOBRE

PORTUGAL

CONTATO







Em maio de 2016 pesquisei imobiliárias (mediadoras) em Portugal.

Conversei com seis e seus respectivos advogados, então selecionei e formalizei uma parceria com a Quintela & Penalva que possui como diferencial: qualidade dos imóveis, competência, confiabilidade e ótimo atendimento.

Desde então estamos juntos para ajudar a realizar seu sonho e fazer o melhor negócio.







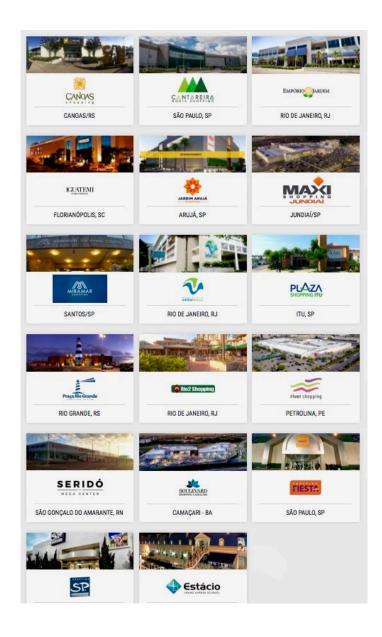
# Executivo de novos negócios 9/2011 a 6/2017

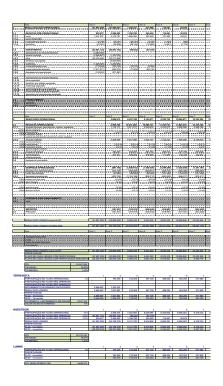


Executivo de novos negócios na equipe de Planejamento e Desenvolvimento, dirigida por Ricardo Palmaka, na Lumine Soluções em Shopping Centers. Nesta função, prospectei e cataloguei mais de 600 áreas no Brasil, participei de dezenas de negociações e em algumas destas participei do desenvolvimento dos serviços que antecedem a abertura de um shopping center; Identificação da melhor localização do ponto, estudo do potencial econômico das cidades, o mercado, dimensionamento do empreendimento, posicionamento, estudo preliminar da arquitetura, estudo de viabilidade econômica e outras.

A Lumine, desde 2005 especializada em mercado imobiliário voltado para o varejo, é uma das 3 maiores empresas independentes do Brasil.

Planejamento
e Desenvolvimento
Administração
Consultoria
Planejamento de
Varejo Urbano
Comercialização
Assessoria em M&A







### Sócio e administrador 1/2009 a 8/2011



### Vortex Hydra do Brasil

A Vortex Hydra SRL da Itália é a maior fabricante mundial de máquinas para fabricar telhas de concreto. Produz também tecnologia de automação e válvulas para usinas hidroelétricas.

Para melhor atender a demanda brasileira, abriu uma empresa no Brasil da qual fui sócio e CEO, desde sua abertura até sua consolidação no mercado.



#### **UNO EVOLUZIONE 500**

Até 4.000 telhas por turno

Os moldes de alumínio são empurrados por meio de um cilindro hidráulico e as telhas são cortadas por meio de um cilindro pneumático, produzindo 4.000 telhas por turno.

Assista o video da Uno Evoluzione

#### **UNO EVOLUZIONE 1000**

té 8.000 telhas por turno

Substituindo o sistema de alimentação dos moides por um sistema automatizado integrado com esteiras, a UNO 500 transforma-se na UNO EVOLUZIONE 1000 dobrando a produção para até 8.000 telhas por turno.

Assista o video da Uno Evo 1000



#### **UNO EVOLUZIONE 2000**

Até 16.000 telhas por turn

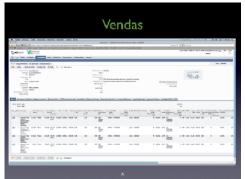
A evolução ainda não terminou. Instalando o sistema do alimentação dos moldos continuos com correntes, corde sincrenizado e o conjunto dos esteiras extendido, a produção pode incrementar até 16,000 telhas por turno que é a capacidade da UNO EVOLUZIONE 2000.

Assista o video da Uno Evo 2000













# Sócio e administrador 1/1993 até hoje



#### De 1993 a 2010 | Um mundo de idéias salta do papel!

Em 1986 Bassy Arcuschin Machado viveu no Japão e aí concebeu a Origami. Até 2010 criamos, imprimimos, produzimos e comercializamos mais de 1.000.000 de cartões.

Exportamos também, por meio de nossos distribuidores na Europa e EUA. Expusemos em mais de 100 feiras no Brasil e 20 no exterior, inclusive em Tóquio. Em 2000, a Origami ganhou o prêmio mais importante da indústria de greeting cards do mundo, o Louie, da Greeting Card Association, EUA.

Produzimos também cartões corporativos para laboratórios farmacêuticos, construtoras e eventos especiais.







#### Origami recebe Oscar dos cartões

O mais importante prêmio mundial da área e outro grande reconhecimento comprovam excelência dos produtos

reconhecimento comprova

ois conceituados prêmios norteamoricanos estão na lista dos mais navoreconhecimentos ao trabalho da

Origami Aqualtetua de Papés. O primeiro

é o Louie Award Card of the Year, considerado o Oscar dos cardos comemorativos, que a empresa recebeu em
maio. Outro, igualmente engrandecedor, é

a indicação da Printing Industries of

America, recebido em julho litimo.

Após uma semana de exposição
dos finalistas na

National Stationery
Show, feira de arti-









#### De 2010 a hoje

A Origami atua com design gráfico, fotografia, oferece consultoria imobiliária e em projetos de arquitetura e urbanismo. A Origami se dobra e desdobra para realizar seu projetos.



# Sócio e administrador 1992 a 1996



#### Centro Hípico Castro Prado

Concebi, construi, desenvolvi e administrei na propriedade nossa família, de 125 HA em Valinhos - SP, esse Centro Hípico, com o objetivo de alojar cavalos de terceiros e criar contexto para seu uso.

Alojamos 200 cavalos, em 70 cocheiras e 20 piquetes com coast-cross. Na nossa pista de areia de 70m X 30m desenvolvemos aulas e competições em hipismo clássico, rural, tambor, rédeas e enduro. Equoterapia também. Em toda a fazenda demarcamos trilhas para Passeios, e provas de Enduro. Sediamos importantes provas regionais e estaduais destas modalidades.



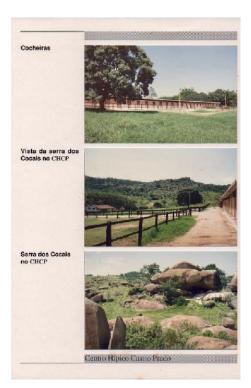


Centro Hípico Castro Prado









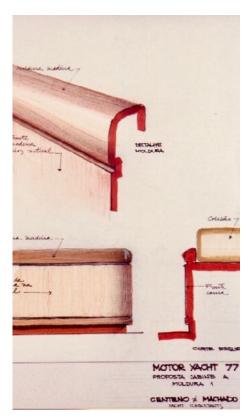
# Sócio e administrador 1989 a 1991



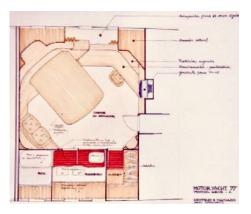


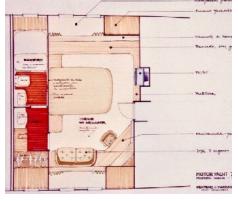












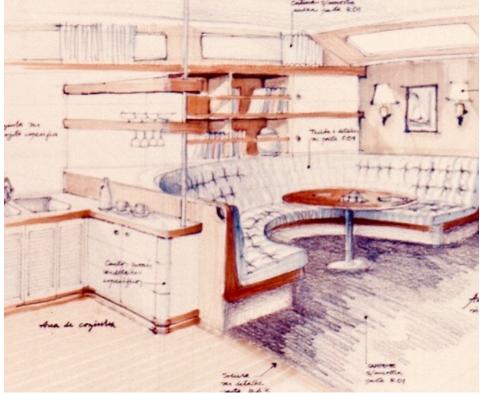


Redefinição do layout Interior design

# Sócio e administrador 1989 a 1991









#### Veleiro

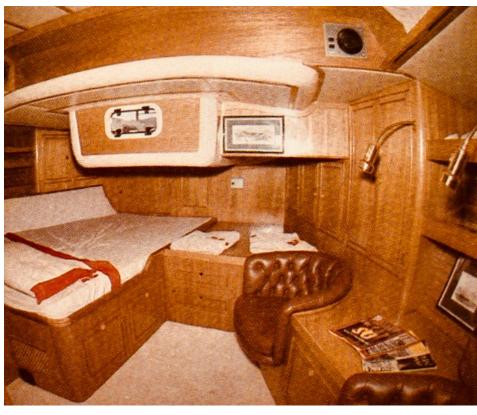
Design W.H. Tripp Interior design Centeno & Machado Projeto, acompanhamento e administração da obra da reforma.

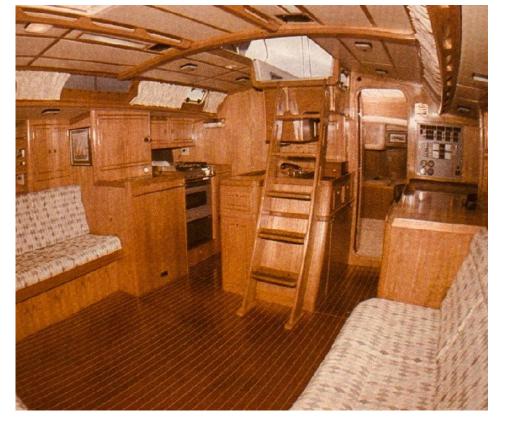
# Gerente de montagem 1988 a 1989

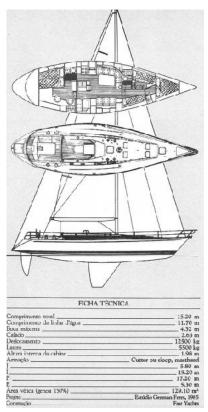




Fast 500 O maior veleiro já produzido em série do Brasil







# Gerente de produção 1987



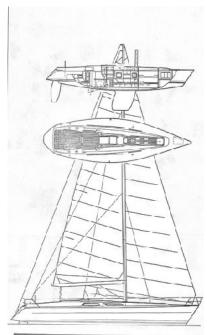


Produziu o modelo 45', um cruiser racer, projeto da dupla alemã Judel & Vrolijk

Gerenciei a linha de produção do estaleiro e participei do desenvolvimento do barco nº 1, o Black Swan







FICHA TECNICA	
Comprimento total	3,5700
Comprimento na linha d'agua	0.80m
Boca máxima	4.1700
Colade	1,45m
Deslocamento	600kg
Lastro 4.	200kg





### Sócio e arquiteto 1980 a 1987

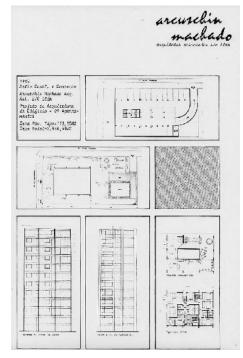


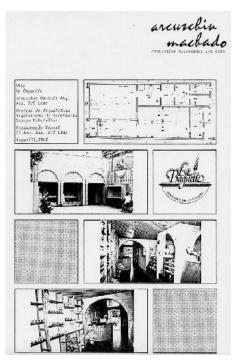
### Arcuschin Machado Arquitetos Associados

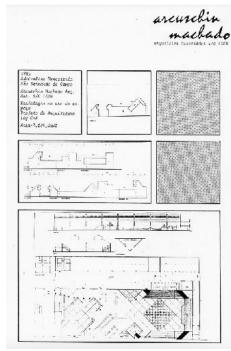
Surgiu da união de duas experiências profissionais, uma ligada à arquitetura do edifício, do interior e do mobiliário e outra ligada à arquitetura do empreendimento imobiliário.

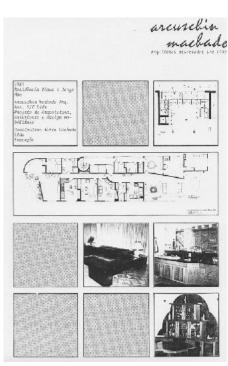
Este conjunto de conhecimentos e práticas se complementam e possibilitaram oferecer extensa gama de serviços de arquitetura.











### Sócio, arquiteto e administrador 1980 a 1987

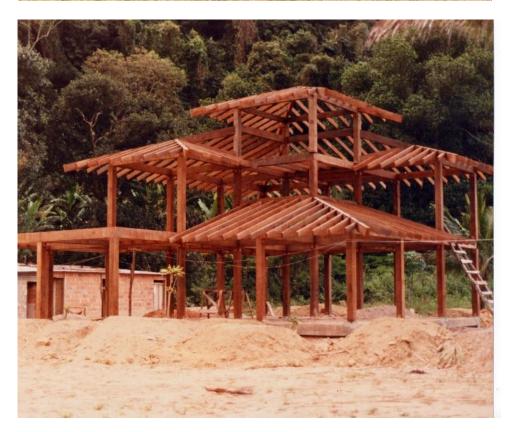














# Estrutura de madeira

Projeto da Arcuschin Machado Arquitetos Associados. Estrutura fabricada e montada pela Construtora ITA, de Hélio Olga e finalizada pela Construtora Abreu Machado

# Sócio e administrador 1980 a 1987



### Construtora Abreu Machado

Foi uma construtora dirigida por arquitetos e teve como proposta de trabalho a execução dos projetos até o último detalhe.

Aliando processos de alta tecnologia e artesanais, buscou a realização fiel dos mais diversificados projetos em diferentes áreas e sempre perseguiu sua paixão, que é o uso da madeira na construção civil.





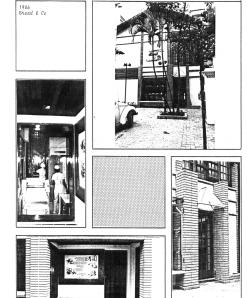














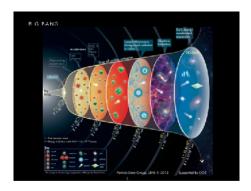




### Astrônomo amador

















Várica satrâniones amacores participaram con seus titéracepos a éspesição do público, representando institución y sinúcimos de útulhadouta acirimos en de colonia filo, colonia carriagos per Prisegene Comissas Companio de Pla partino comissipares dos provissos esplante calentas deputates no securios a publica pode pode comisir sembleo a carriamente de cos pacientes. Complicacepos o condictinos a adequadas indiscipatos recision. Expuesta, que refer de tendro-indiscipatos pode de concellar participatos podes por celebro. Expuesta que refer de tendro-indiscipatos por celebro. Expuesta que refer de tendro-indiscipatos por celebro. Expuesta pode de concellar pode de concellar pode pode pode de concellar pode pode









Quando era escoteiro, me interessei por astronomia, desde então passei a observar o céu e a estudar os astros. Fiz 2 cursos de introdução à astronomia e astrofísica no Instituto de Astronomia da USP.

Desde 2010, comecei a dar palestras de astronomia para iniciantes em escolas, no Youw Coworking, Fazenda Ambiental Fortaleza, Sociedade Hípica Paulista, e outros.

Há muitos anos participo do Lua na Luneta, evento idealizado e organizado pelo ceramista e astrônomo amador Gilberto Jardineiro em Cunha - SP. Nesse disponibilizo meu telescópio para o público e dou palestras.

Em julho de 2019 apesar do frio de 6°C, recebemos 750 participantes. Pertenço à Sociedade Astronômica Brasileira, SAB, na categoria Astrônomo Amador.



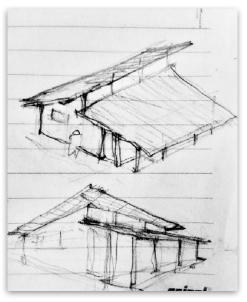


### Desenhos



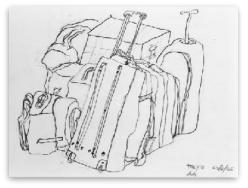














Página 18 de 20

### Curriculum

#### Alberto Abreu Machado

Atualizado em junho de 2022

Arquiteto, administrador e designer

#### albertoabreumachado@gmail.com

Arquiteto, administrador e designer Brasileiro, nascido em São Paulo

#### Experiência Profissional

De 1/1993 até o momento; sócio arquiteto e diretor administrativo da Origami Arquitetura de Papéis Ltda <a href="https://www.origami.com.br">www.origami.com.br</a>

De 5/2016 até o momento; sócio e diretor na Abreu Machado Imóveis, exclusivamente imóveis em Portugal www.abreumachadoimoveis.com.br

De 1/2017 a 4/2022; sócio e diretor administrativo da Morás 382 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda

De 9/2011 a 6/2017; executivo de prospecção de novos negócios na Lumine Soluções em Shopping Centers. www.lumine.adm.br

De 1/2009 a 8/2011; sócio fundador e administrador da Vortex Hydra do Brasil Sistemas Industriais Ltda, sucursal da empresa italiana Vortex Hydra srl. <a href="https://www.vortexhydradobrasil.com.br">www.vortexhydradobrasil.com.br</a>

#### Formação Acadêmica e Cursos Complementares

Cursando, Instituto de Pesquisas de SP - IPT e Núcleo da Madeira; Pós Graduação em Arquitetura em Madeira 2014, SECOVI; Curso de Incorporação

2013, CRECI 130.053

2011, Fundação Getúlio Vargas; Curso Intensivo de Administração

2004, SECOVI, Curso de Parcelamento do Solo e Desenvolvimento Urbano

2004, SAP; Certified as Solution Consultant SAP Business One

2000, Fundação Getúlio Vargas; Curso Intensivo de Administração

1980, Fundação Getúlio Vargas; Curso Intensivo de Administração

1975 à 1979, Universidade São Paulo; Curso de Arquitetura e Urbanismo, CAU A4111-4

1972 à 1974, Universidade Mackenzie; Curso de Industrial Design

#### Idiomas

Inglês, intermediário Italiano, básico Espanhol, básico

#### Outros interesses

Esportes: academia Bodytech, vela oceânica, trecking e equitação. Astronomia, yoga, arquitetura, artes, ler, sítio e apicultura. Sócio do clube Sociedade Hípica Paulista.

#### Ações voluntárias

Membro do Conselho Consultivo da AACD, Associação da Assistência à Criança Deficiente Ministro palestras de Astronomia para Iniciantes, visando divulgar a ciência e a astronomia.

### Certificados e Diplomas

### Alberto Abreu Machado

Arquiteto, Administrador e Designer

#### Atualizado em junho de 2022

Associação Brasileira de Desenho Industrial ABDI

Universidade Mackenzie

Astronomia no Verde Curso AstroFotografia Astronomia no Verde Curso Astronomia Observacional Marcelo Gleise Dhamma do Brasil Curso de Meditação Vipassana Una Yoga Curso de Formação em Yoga Diálogo em Arquitetura Internacional - Fac Arquitetura Mackenzie Sociedade Astronômica Brasileira - SAB Sociedade Astronômica Brasileira - SAB Instituto Astronomia USP, Curso de Extenção Universitária Núcleo de Referência em Tecnologia da Madeira-Núcleo da Madeira AACHAA / Centro Dharma da Paz, em Valle El Elqui, Chile Observatório Interamericano de Cerro Tololo, em Coquimbo, Chile Núcleo de Referência em Tecnologia da Madeira-Núcleo da Madeira Fundação Getúlio Vargas Curso Gestão da Qualidade em Saúde Curso SketchUp Pro ANATEL Universidade SECOVI Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI Inscrição 130053 Usuaia/AR - Antártica - Usuaia/AR, no veleiro de 20m Kotik II Fundação Getúlio Vargas Curso Intensivo de Administração Comitê Brasileiro de Barragens CBDB International Astronomical Union / IAU e UNESCO Aduaneiras, Cursos e Treinamentos Curso de Importação Passo a Passo Instituto Astronomia USP, Curso de Extenção Universitária CIESP Centro das Indústrias de São Paulo Curso de Analista de Exportação Centro de Preparação de Café / Sindicato Ind. Café SP Curso de Degustação de Café Centro de Preparação de Café / Sindicato Ind. Café SP Curso de Formação Básica de Barista CIESP Centro das Indústrias de São Paulo Curso de Planejamento Tributário CIESP Centro das Indústrias de São Paulo SAP Academia / Computeasy Universidade SECOVI Fundação SOS Mata Atlântica Fundação SOS Mata Atlântica Curso de Direito Ambiental Universidade SECOVI Faculdades Tancredo Neves Messe Frankfurt/Câmara de Comércio Brasil/Alemanha Universidade SECOVI Associação Brasileira de Tecnologia Gráfica ISEG Instituto de Soluções e Estudos Gráficos I Seminário Ações Rumo à Excelência Palestra Inovação na Indústria Centro São Paulo Design NIEGA Núcleo de Educação e Gestão Ambiental Fundação Getúlio Vargas Curso Intensivo de Administração The Reiki Alliance, Master Plinio Cutait Curso de Reiki 1º Gráu Associação Brasileira de Tecnologia Gráfica Seminário Impressão Gráfica Associação Brasileira de Tecnologia Gráfica SENAC Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial Curso de Marketing Social Heidelberg/Gutemberg Ministério da Marinha do Brasil Carta de Habilitação Capitão Amador Escola de Navegação Curso de Navegação Astronômica Associação Brasileira de Tecnologia Gráfica Regata Recife/Fernando de Noronha Fita Azul e 1º na Classe 3º Congresso Nacional em Multimídia Congresso Nacional em Multimídia Haras Figueira Branca Curso de Iniciação ao Cavalo Apple/Pixel Desktop Systems Ltda Apple/Pixel Desktop Systems Ltda Apple/Pixel Desktop Systems Ltda **ENCOMAR** Regatta Náutica 2º Curso Regatta de Vela de Oceano Faculdade Ibero-Americana Curso Básico de Lingua Espanhola Regatta Náutica Curso Regatta Rádio Telefonia Regatta Náutica 1º Curso Regatta de Vela de Oceano Ministério da Marinha do Brasil Carta de Habilitação Mestre Amador SECOVI/Diagrama IV Simpósio de Mercado Imobiliário Fundação Getúlio Vargas Instituto de Arquitetos do Brasil Universidade de São Paulo Livraria e Editora Ground Curso de Do-In Instituto de Engenharia de SP

23/08/2021 09/02/2021 Física para Poetas - Curso online - Duração 1 ano, 23 aulas 18/12/2020 02/02/2020 01/11/2019 Palestra Diálogo e Interdisciplinaridade, um Novo Modo de Fazer Arquitetura 04/10/2019 Participação na XLIII Reunião Anual da SAB 12/09/2019 Inscrição na Categoria Astrônomo Amador da SAB 02/09/2019 Curso de Introdução à Astronomia e à Astrofísica 19/08/2019 Ciclo de palestras Idéias Inovadoras para a Cadeia da Construção em Madeira 12/06/2019 Curso Ensinamentos e Práticas de Meditação Budista com Lama Caroline 17/04/2019 Visita ao telescópio SOAR - Espelho ø 4,1m 13/04/2019 Curso Madeira Engenheirada - Perspectivas para o mercado brasileiro 12/03/2019 04/12/2017 01/08/2014 Certificado de Operador Radiotelefonista Internacional 22/05/2014 Curso de Incorporação Imobiliária SECOVI 20/05/2014 30/04/2013 Habilitação de Técnico em Transações Imobiliárias 26/10/2012 Viagem de 28 dias com Oleg, Sophie e Igor Bely 15/01/2012 05/07/2011 VII Simposio Pequenas e Médias Centrais Hidrelétricas Astro Clube de Cunha, Participação no Ano Internacional de Astronomia 18/06/2009 29/11/2008 03/11/2008 Curso de Introdução à Astronomia e Astrofísica 19/03/2008 14/03/2008 28/11/2007 16/07/2007 Curso de Introdução ao Mercado Financeiro 01/12/2006 Curso de Escrituração Fiscal e Faturamento Básico 10/11/2006 Curso e Certificação em Business One 29/10/2006 Seminário Jurídico: Direito Imobiliário x Mercado Imobiliário 16/12/2005 Palestra Introdução à Economia Ecológica 01/12/2005 09/11/2005 Curso de Parcelamento do Solo e Desenvolvimento Urbano 12/01/2005 Palestra Meio Ambiente - Sistema de Licenciamento Ambiental 27/10/2004 Treinamento de Participação em Feiras no Exterior 07/10/2003 Curso llegalidade e Regularização de Loteamento 14/08/2003 Curso Gestão da Pequena e Média Empresa Gráfica 20/09/2002 25/07/2002 CIPA Comissão Interna de Prevenção de Acidentes 01/07/2002 22/05/2002 Workshop de Educação Ambiental Global 05/05/2001 12/07/2000 29/08/1999 29/07/1999 Seminário Controle de Processos na impressão Offset 29/07/1999 08/07/1999 Curso de Impressão na QuickMaster 46 14/08/1996 28/06/1996 01/05/1996 Curso de Administração da Produção na industria gráfica 28/03/1996 12/10/1995 28/10/1994 29/09/1991 Curso de Desenhando com o Ilustrator 3.0 31/07/1991 Curso de Introdução ao Macintosh System 6.07 31/07/1991 Curso de Paginando com o Quark Xpress 3.0 31/07/1991 Il Seminário Internacional para Desenvolvimento de Marinas 20/06/1989 01/08/1985 01/12/1984 01/08/1985 01/08/1985 12/01/1983 01/07/1982 LVI Curso Intensivo de Administração 01/11/1980 Curso de Racionalização das Construções 17/07/1980 Faculdade de Arquitetura e Urbanismo 01/12/1979 24/09/1978 Curso de Engenharia de Iluminação 29/07/1976 1º Simpósio Brasileiro de Desenho Industrial 26/05/1976 Curso de Desenho Industrial 01/12/1974